



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-03/2421

URBROJ: 531-536-03-01-03-03/01-20-09

Zagreb, 08. prosinca 2020. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/2020) i članka 4. i članka 45. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donosi

ODLUKU

**o davanju Općini Gradina na uporabu nekretnine u k.o. Rušani -
bivša karaula „Novi Gradac“ na području Općine Gradina**

I.

Općini Gradina daje se na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, koja u naravi predstavlja bivšu vojnu nekretninu - bivša karaula „Novi Gradac“ na području Općine Gradina, NVI 524, inv. broj: 704860, označena kao:

- k.č.br. 362, kuća, dvor i oranica Karika, površine 13.286 m², upisane u zk.ul.br. 1135 k.o. Rušani, Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, upisanog prava vlasništva u korist „Republika Hrvatska“, za dio 1/1.

a za potrebe obavljanja djelatnosti javne namjene na području Općine Gradina.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Općini Gradina, bez naknade, na vrijeme potrebno za obavljanje djelatnosti iz točke I. ove Odluke, odnosno dok Općina Gradina donese izmjene Prostornog plana uređenja Općine Gradina, kojim će se za označenu nekretninu odrediti namjena - sport i rekreacija, te ostale društvene djelatnosti od interesa za građane Općine Gradina i izradi odgovarajuće projekte (idejni projekt i dr.) za realizaciju namjeravanih sadržaja, te Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i/ili nadležno tijelo za upravljanje državnom imovine donese odluku po zahtjevu koji će biti podnesen od strane Općine Gradina za raspolaganjem označenom nekretninom iz točke I. ove Odluke

sukladno odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom („N.N.“, br. 52/18) i dr. propisima ili Ministarstvo prostornoga uređenje, graditeljstva i državne imovine donese odluku o raspolaganju označenom nekretninom iz točke I ove Odluke sukladno namjeni koja će biti utvrđena planiranim izmjenama Prostornog plana uređenja Općine Gradina.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed iste, podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljene nekretnine i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova investicijskog i redovitog održavanja nekretnine iz točke I. ove Odluke, te sve druge troškove.

IV.

Za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I. ove Odluke, korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložених sredstava u nekretninu iz točke I. ove Odluke.

V.

S Općinom Gradinom sklopit će se Ugovor o davanju na uporabu nekretnine iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR


Darko Horvat

Dostaviti:

1. Općina Gradina, Trg hrvatskih branitelja 12, 33 411 Gradina,
2. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta.
3. pismohrana – ovdje.